

CỤC THADS TỈNH VINH PHÚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VINH TƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 14/TB-THADS

Vinh Tường, ngày 14 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án 09/2023/KDTM-ST ngày 29/9/2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 04/2023/QĐ-SCBSBA ngày 31/10/2023 của Tòa án nhân dân huyện Vinh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 287/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2023 và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 48/QĐ-CCTHADS ngày 16/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vinh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 26/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vinh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 18/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vinh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc;

Do các bên không thoả thuận được tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vinh Tường cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Tài sản thẩm định giá:

01 quyền sử dụng đất tại thửa số 331, tờ bản đồ số 83 thuộc TDP Phương Viên, TT.Thổ Tang, huyện Vinh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 214649, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 03485 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 05/12/2019 diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 119,8m², diện tích đo đạc thực tế là 119,4m² đứng tên ông Vũ Văn Phụng và toàn bộ các tài sản gắn liền trên đất.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Doanh nghiệp được lựa chọn phải thuộc danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính.

Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của Luật giá số 16/2023/QH15 đã được Quốc Hội khoá XV kỳ họp thứ 5 thông qua ngày 19/6/2023; Nghị định số 78/2024/NGG-CP ngày 01/7/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật giá về thẩm định giá và các thông tư quy định của Bộ Tài chính.

Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Cơ sở vật chất: có trụ sở, địa chỉ rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản.

Có phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả.

Năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản.

Thủ lao dịch vụ thẩm định giá phù hợp với tình hình thực tế của tài sản được thẩm định (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản...).

Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác, chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

Các tiêu chí khác: hồ sơ pháp lý (quyết định thành lập, giấy đăng ký kinh doanh, chứng chỉ hành nghề thẩm định giá viên...).

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá;
- Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên;
- Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

Thời gian nộp hồ sơ: trong giờ hành chính từ ngày 22 tháng 4 năm 2025 đến hết ngày 23 tháng 4 năm 2025.

Hình thức, địa chỉ nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại văn phòng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc. Địa chỉ: khu 3, TT.Vĩnh Tường, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết để đăng ký.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Vĩnh Phúc
- Đương sự;
- VKSND H.Vĩnh Tường;
- Lưu: VT, HSTHA.

